



FICHOT Charlène

LECTURE DE PAYSAGE

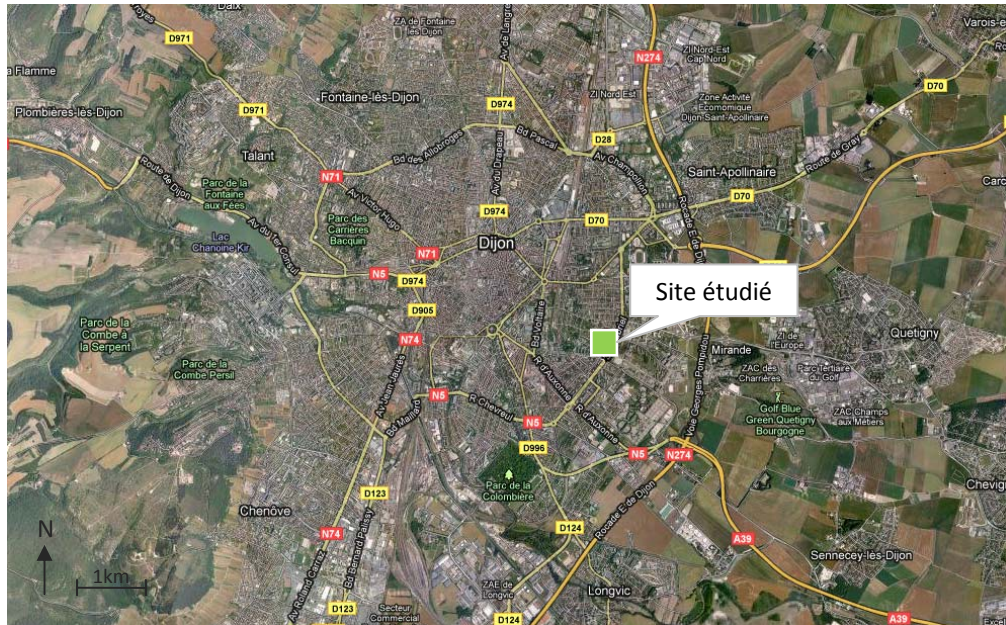
ÉTUDE DE CAS : CARREFOUR PRÈS DU CAMPUS DE DIJON



1. CE QUE JE VOIS

■ Localisation

Le site étudié est le carrefour où se rencontrent les boulevards de l'Université, du Dr Petitjean, Gabriel et Mansart, au sud-est de Dijon, en bordure du campus de l'Université de Bourgogne.



■ Nature du paysage

Bien qu'assez proche de la périphérie de l'agglomération dijonnaise, le paysage de ce carrefour est de type urbain. Nous ne sommes pas encore dans un paysage périurbain, qui concernerait plutôt les villes qui bordent Dijon, et évidemment pas dans un paysage rural.

■ Orientation

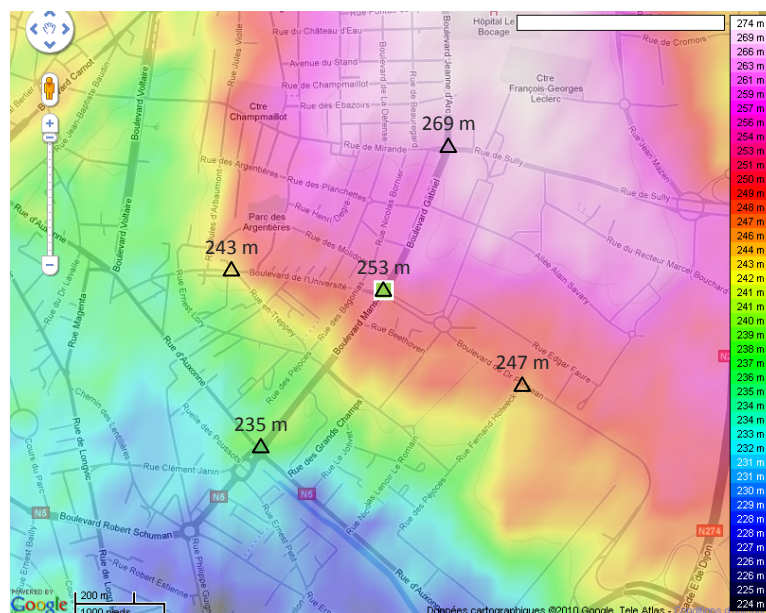
Le carrefour est traversé par deux axes de circulations majeurs orientés approximativement d'ouest-nord-ouest à est-sud-est et de nord-est à sud-ouest. Il est donc ouvert sur tous les points cardinaux.



■ Dénivelé

Situé aux alentours de 250 m d'altitude, le carrefour est approximativement en terrain plat dans le sens Boulevard de l'Université - Boulevard du Dr Petitjean. Il est toutefois précédé d'une légère pente sur le Boulevard de l'Université, ascendante en direction du carrefour (de 243 à 253 m environ d'un bout à l'autre de la ligne droite du boulevard, soit 10 m de dénivelé sur environ 250 m, c'est-à-dire une pente à 4%). Le Boulevard du Dr Petitjean redescend ensuite avec une pente plus faible (de 253 à 247 m environ d'un bout à l'autre du boulevard, soit 6 m de dénivelé sur environ 250 m, c'est-à-dire une pente à 2,4%).

Dans le sens Boulevard Gabriel - Boulevard Mansart, le terrain est en pente régulière descendante de manière plus prononcée (de 235 à 269 m environ d'un bout à l'autre des deux boulevards, soit 34 m de dénivelé sur environ 500 m, c'est-à-dire une pente à 6,8%).



Cette topographie particulière fait de ce carrefour le point central par rapport aux quatre boulevards, en plus d'être leur intersection : il s'agit du point culminant entre le Boulevard de l'Université et le Boulevard du Dr Petitjean d'une part, et d'autre part il est au centre de la pente régulière des boulevards Gabriel et Mansart, ce qui en fait un point de vue particulièrement intéressant sur la ligne tracée par les boulevards de part et d'autre.

■ Situation

Le carrefour se trouve au sud-est de Dijon, proche de la périphérie de l'agglomération. Il est un point de passage et d'accès stratégique, étant à la fois facilement accessible depuis la rocade Est et relié au centre. Il est l'intersection de quatre boulevards importants permettant d'entrer ou de sortir de Dijon mais aussi d'en faire le tour de façon circulaire. L'axe Boulevard Gabriel - Boulevard Mansart fait partie de la deuxième couronne de circulation concentrique dijonnaise, entre la première du centre-ville et la troisième constituée par la rocade, ce que l'on distingue très bien sur le premier plan page 2.



■ Contexte

Ce carrefour peut être lié à trois contextes :

- le campus universitaire, avec la présence sur place et le passage de nombreux étudiants ;
- une zone d'habitation, avec des logements individuels et collectifs et quelques commerces de proximité ;
- un axe de circulation majeur, avec un passage routier et piéton important.

■ Constituante majeure du paysage

Le paysage du carrefour s'approche de celui d'une colline, sur laquelle il est au sommet d'une pente faible (Boulevard de l'Université - Boulevard du Dr Petitjean) et au centre d'une pente un peu plus importante (Boulevard Gabriel - Boulevard Mansart).

Il s'ouvre sur quatre axes de circulation qui se prolongent deux à deux en lignes droites qui se coupent et qui cadrent le paysage en le découpant en quatre. Schématiquement, en partant du centre, les deux lignes d'axes routiers se croisent presque perpendiculairement ; ils sont bordés de trottoirs, puis de végétation (haies ou arbres), qui laissent ensuite place au bâti : petits aménagements sur les trottoirs (comme des cabines téléphoniques, supports pour affiches publicitaires, attaches pour vélos, abris-bus, etc.) et bâtiments de différentes tailles (bâtiments de commerces sans étage / maisons individuelles / immeubles universitaires ou d'habitation de quelques étages / tours).



■ Echelle / ouverture du paysage

Le carrefour et les boulevards qui en divergent sont relativement larges. De plus, les bâtiments et la végétation ne sont pas très hauts (à l'exception des tours) et assez éloignés du bord des limites axes routiers / trottoirs. Par conséquent, l'échelle du paysage est plutôt ouverte, et en particulier dans la perspective des boulevards à travers laquelle le regard porte loin entre les bâtiments de chaque côté. Depuis le Boulevard Gabriel qui surplombe le carrefour, on aperçoit même les monts du dijonnais à l'horizon, au-delà du tissu urbain. Sur l'autre axe, la légère courbure de l'axe ferme plus le paysage.



- Depuis le Boulevard Gabriel :



- Depuis le Boulevard Mansart :



- Depuis le Boulevard du Dr Petitjean :



- Depuis le Boulevard de l'Université :



2. CE QUE JE PERÇOIS

■ Perception fixe et en mouvement

Le carrefour est un lieu de passage où se côtoient piétons, vélos et véhicules à moteur. La perception que l'on y a n'est donc pas la même selon le mode de déplacement utilisé, et selon si on est fixe ou en mouvement.

On aura un temps de perception plus long si la vitesse est ralentie : en étant à pied ou arrêté à un feu rouge, que si on roule en vélo ou en véhicule. Toutefois, même en étant arrêté ou en marchant, tout le monde ne prête pas forcément attention au paysage qui l'entoure, et il arrive que l'on ne remarque même pas des choses que l'on voit pourtant régulièrement parce que l'on ne s'arrête pas pour l'observer consciemment.

De plus, être à l'arrêt à pied dehors ou assis dans sa voiture ne procure pas la même perception, qui sera alors plus ou moins agréable : à pied on entendra beaucoup plus le bruit de la rue et on sentira les odeurs de circulation ou celles émanant des commerces à proximité. A l'inverse, on profitera plus de la verdure à pied qu'en voiture par exemple.

La perception dépend aussi du moment où l'on s'y trouve : à pied par exemple on peut vouloir chercher de quoi d'abriter de la pluie ou du soleil, se dépêcher ou prendre son temps selon ce qu'on a à faire, etc., ce qui va influencer sur la perception qu'on aura à un instant t , de même que l'humeur également : on appréciera moins ce carrefour s'il est 8h et que l'on est en retard et dans les embouteillages que par un bel après-midi d'été bien calme.

Le même carrefour peut donc paraître différent à chacun et à chaque instant, c'est pourquoi je n'en détaillerai pas plus la perception ici.

■ Structure d'ensemble

- Les lignes :

- principalement verticales (tours, arêtes verticales des façades des bâtiments, feux, poteaux électriques...)
- et horizontales (rues, trottoirs, terre-pleins, arêtes horizontales des façades des bâtiments qui sont souvent en longueur, haies...);
- quelques obliques (bâtiment d'Economie-Gestion de l'université, effet de convergence de la perspective des boulevards, toits des maisons).

- Les couleurs dominantes :

- beige clair et couleur pierre de Bourgogne pour les bâtiments ;
- gris-brun pour certaines parties des trottoirs et terre-pleins ;
- gris pour la route ;
- vert pour les arbres et les haies (brun l'hiver) ;
- pas de couleur qui dénote.



- **Les matières et textures :**
 - o enrobé / revêtement de sol pour les routes, terre-pleins et trottoirs, bordures béton ;
 - o pierres de Bourgogne / enduits / carreaux et baies vitrées pour les bâtiments ;
 - o métal pour les feux, panneaux et poteaux électriques ;
 - o végétation (feuillus, conifères et haies).

- **L'organisation, la composition d'ensemble :**
 - o au centre, deux lignes de larges axes routiers qui se croisent et quadrillent le quartier,
 - o bordés de larges trottoirs et espaces plantés ou non,
 - o puis des bâtiments divers alignés. Les commerces sont rassemblés les uns vers les autres directement au bord du carrefour, tout comme les tours dans leur coin, les bâtiments universitaires côté campus, les immeubles longs du même côté de la route, et enfin les maisons individuelles qui sont réunies dans des sortes de lotissements de part et d'autre, par derrière les immeubles et les tours, comme on le voit sur le schéma tiré du cadastre page 4.



- **Les bruits :**
 - o la circulation, surtout aux heures de pointe ;
 - o les passants qui discutent sur le trottoir ou devant les commerces.

- **Les odeurs :**
 - o la circulation (pots d'échappement) ;
 - o les odeurs de nourriture des commerces (boulangerie, kebab, sandwicherie...) ;
 - o éventuellement la fumée de cigarette des clients qui fument dehors devant les commerces.

- **L'homme dans le paysage :**
 - o les étudiants (27000 à l'université qui passent potentiellement par là). De passage ou résidant sur place, ils sont enclins à profiter des commerces de proximité. Ils circulent à



toute heure à pied, en vélo, en bus ou en voiture pour se rendre sur le campus, rentrer chez eux, aller dans les commerces du quartier, au restaurant universitaire Mansart ou prendre le bus (montée/descente ou correspondance lignes 5 et *Corol*).

- les habitants du quartier ou des environs (étudiants / familles / retraités...). Résidant sur place ou à proximité, ils sont enclins à profiter des commerces du quartier. Ils circulent surtout à pied étant tout près, mais ils peuvent aussi prendre le vélo, le bus ou la voiture pour aller plus loin (Poste, supermarché, sorties...).
 - les passants (de tous âges et de toutes situations). Ils traversent le carrefour, régulièrement ou pas, mais ne s'arrêtent pas forcément. Ils empruntent les grands boulevards permettant d'entrer ou de sortir de Dijon, mais aussi de circuler à l'intérieur de Dijon (deuxième couronne), à pied, en vélo, en bus ou en voiture.
- **L'ambiance dégagée** : un carrefour vivant et animé, très passant, dynamique ; une mixité sociale (âge, provenance, situation...) ; différentes raisons de passer par là, à différents moments.

3. CE QUE JE SAIS

L'historique du campus

Avant les années 1960, la colline Montmuzard était encore un paysage rural, couverte de vergers et de marécages. Le premier bâtiment du campus, la Faculté des Sciences bâtiment Gabriel, est inauguré en 1957. L'essentiel du campus est réalisé de 1960 à 1969 : résidences universitaires, facultés de Médecine-Pharmacie, de Droit et de Lettres, amphithéâtres, bibliothèque, restaurant universitaire Montmuzard, centre culturel Mansart... Durant cette période, le quartier se transforme tandis que la ville empiète petit à petit sur le paysage rural d'auparavant. Plus tard, entre 1983 et 1997 seront inaugurés l'Atheneum, le centre culturel du campus, la Maison des Sports, la Maison de l'Université, etc. A partir de 1993, le réseau des transports urbains dijonnais entre également au cœur du campus. Dès lors et aujourd'hui plus que jamais, le campus et son quartier d'ancienne périphérie de Dijon sont réellement reliés au paysage urbain.

Le paysage du carrefour en tant que milieu de vie

- **Les commerces directement sur le carrefour :**
- Bar/ sandwicherie : VLV
 - Banques : BNP Paribas, Banque Populaire
 - Boulangerie-pâtisserie
 - Kebab
 - Pharmacie
 - Salon de coiffure
 - Tabac-presse
- ⇒ Des commerces variés et de fréquence quotidienne.



- **Les voies de circulation :**
 - 4 boulevards (voitures, poids lourds, bus, vélos...)
 - 1 voie supplémentaire réservée aux bus (Boulevard du Dr Petitjean)
 - Trottoirs piétons
 - Pistes cyclables

⇒ Des voies d'accès multimodales.

- **Les arrêts de bus :**
 - Bd Gabriel : arrêt Petitjean (ligne *Corol* : circuit deuxième couronne de Dijon)
 - Bd Mansart : arrêt Petitjean (ligne *Corol*)
 - Bd du Dr Petitjean : arrêt Erasme (ligne 5 : Talant-Campus, reliant le nord-ouest au sud-est de l'agglomération en passant par le centre-ville)
 - Bd de l'Université : arrêt Mansart (ligne 5)

⇒ Tout Dijon relié par bus à ce carrefour.

- **Habitations :**
 - Bd Gabriel : collectif et individuel d'un côté de la route (campus de l'autre côté)
 - Bd Mansart : collectif des deux côtés dont les hautes tours
 - Bd du Dr Petitjean : individuel d'un côté (campus de l'autre côté)
 - Bd de l'Université : collectif et individuel des deux côtés, maison de retraite

⇒ Un mélange social, culturel et économique dans un espace réduit.

- **Université :**
 - Entre le Bd Gabriel et le Bd du Dr Petitjean : pôle Economie-Gestion ; proximité des amphithéâtres, des facultés de Sciences et de Lettres, de l'IUT, de l'esplanade Erasme (arrêt de bus, parking)...

⇒ Accès direct à de multiples UFR et entités de l'université.

A travers ses commerces, ses habitations, ses voies d'accès et ses usagers, le carrefour révèle de multiples horizons sociaux, économiques et culturels qui s'y croisent et s'entremêlent.

Fortement relié à l'agglomération dijonnaise dans son ensemble et à sa périphérie, le quartier du campus est aujourd'hui un véritable lieu de vie, de mélanges et d'échanges culturels, sociaux et économiques, et ce carrefour en est une illustration saisissante.

